



Skrivelse
Robin Nilsen (L)

Färre hinder för boende i servicehus

Mitt i har rapporterat att under 2025 stod [42 av 191 lägenheter tomma](#) i stadsdelens tre servicehus - Fruängsgården, Trekanten och Älvsjö servicehus. De tomma lägenheterna beräknades kosta förvaltningen 3,5 miljoner kronor i tomhyra. Det är resurser som hade kunnat användas bättre, samtidigt som många äldre efterfrågar trygga, tillgängliga och sociala boendeformer.

Servicehusen fyller en viktig funktion mellan det ordinära boendet och vård- och omsorgsboende. För många äldre innebär ett servicehus större trygghet, gemenskap och möjlighet att leva självständigt längre. Det är en boendeform som stärker livskvaliteten och kan förebygga ensamhet, otrygghet och ökade omsorgsbehov.

För oss liberaler är individens frihet och egenmakt central genom hela livet. Det gäller också årsrika personer. Årsrika ska ha reella möjligheter att påverka sin bostadssituation, välja en trygg boendeform och planera sin vardag utifrån egna behov. Servicehusen är en viktig del av denna valfrihet.

När så många lägenheter står tomma samtidigt som behovet av trygga boenden är stort, framstår det inte främst som ett efterfrågeproblem. Snarare tyder mycket på att dagens kriterier för att beviljas plats är alltför snäva och inte tillräckligt anpassade till dagens äldres behov.

Det är inte rimligt att skattefinansierade bostäder står tomma samtidigt som äldre människor nekas ett boende som skulle ge dem större trygghet och frihet. Ett mer flexibelt synsätt skulle både hushålla bättre med resurser och stärka människors möjlighet att forma sina liv – också högt upp i åren

Mot denna bakgrund önskar jag att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att:

1. Redogöra för hur många lägenheter som i dag står tomma i stadsdelen, samt vad dessa tomma lägenheter uppskattas kosta i tomhyra per år
2. Redogöra för vilka kriterier som i dag gäller för att beviljas plats på servicehus inom stadsdelsområdet.
3. Redogöra förutsättningarna att justera kriterierna för att minska tomhyrorna och samtidigt ge fler årsrika möjlighet att bo i servicehus.